

**COOPERATIVA DE VIVIENDAS JOVEN FUTURA. MANZANA H.  
MEMORIA DE CALIDADES**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Hormigón armado de 25N/mm<sup>2</sup> de resistencia característica, y acero B 500 SD.

Cimentación de losa maciza de distinto canto según zonas.

Forjado Reticular de bloque perdido de 25 cms más 5 cms de capa de compresión en plantas de viviendas, y de casetón recuperable de 30 cms más 5 cms en techos de sótanos.

Forjado de losa maciza armada de 35 cms en forjado 2 (plaza), y rampas de garajes.

**FACHADAS**

Ladrillo caravista y revestimiento de estuco monocapa, color claro a definir por la Dirección Facultativa.

Capuchina compuesta por ladrillo de medio pie perforado, aislamiento térmico de lana de roca y ladrillo hueco doble sobre banda elástica.

**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN**

Cubiertas planas, transitables en su mayor parte.

Impermeabilización en muros de sótano, fosos de ascensores, azoteas transitables de planta baja para urbanización, azoteas transitables en patio de luces, y en todas las cubiertas.

**TABIQUES**

En paredes divisorias entre viviendas y con elementos comunes con ladrillo de medio pie macizo perforado cámara de aire con material aislante de lana de roca mineral y ladrillo hueco doble.

Tabiquería interior con ladrillo hueco de 7 cms de espesor, tomado con mortero de cemento.

**SOLADOS Y ALICATADOS**

Solados y Alicatados de gres líneas ARMONIA, BRISTOL ó VITRA de KERABEN según elección de la Dirección Facultativa, sobre aislamiento elástico (antiimpacto) en cocinas y baños. Solado de tarima flotante sintética sobre lámina antiimpacto, incluso rodapié del mismo material, y capa de mortero autonivelantes en viviendas.

Escalera y zonas comunes con solado de mármol "CREMA ZARCI", o similar incluso peldañado.

En zaguanes solados y zócalos en paredes con gres cerámico modelo "TRANSIT" color gris de KERABEN.

**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Instalación de polibutileno, con llaves de corte general y en cada estancia húmeda.

Aparatos sanitarios de primera calidad de la casa ROCA, modelo DAMA SENSO color blanco, lavado DAMA SENSO, grifería tipo monomando VICTORIA PLUS de Roca.

Instalación de paneles solares comunitarios para agua caliente sanitaria, con intercambiador y refuerzo de resistencia eléctrica privativo en cada vivienda.

**ELECTRICIDAD**

Instalación según el Reglamento de Baja Tensión. Grado de Electrificación Elevado.

Mecanismo tipo "TACTO" de Niessen.

Instalaciones de acuerdo con el Reglamento de telecomunicaciones.

Video portero.

**CARPINTERIA EXTERIOR.**

Carpintería metálica de aluminio termolacado de color, con persianas de aluminio en el mismo color, y cajón de persiana compacto aislado según el contenido del CTE DB-HR.

**CARPINTERIA INTERIOR.**

Puerta de entrada blindada de tablero aglomerado chapado en haya vaporizada, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca.

Puertas interiores de paso macizas lisas de madera de haya vaporizada con herrajes de latón y condenas en baños y aseos.

**PINTURA, REVESTIMIENTOS Y VIDRIOS.**

Enlucido interior con yeso proyectado a buena vista.

Pintura en gotelé microgota plastificada en paredes.

Pintura lisa blanca en todos los techos del edificio.

Techos de placas desmontables acabado liso en aseos con máquinas de AA.

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT 4/6/6.

Revestimientos de paneles Fundermax interior en paredes de zaguanes, y Fundermax exterior en buzones y chimeneas de ventilación.

**INSTALACIONES ESPECIALES.**

Antena colectiva de TV adaptada a TDT.

Ascensor de 8 plazas de capacidad.

Aire Acondicionado frío/calor, privativo en cada una de las viviendas, incluso máquina sistema INVERTER de potencia calorífica 8000w y frigorífica de 7000w.

**OBRAS EXTERIORES.**

Piscina infantil y piscina comunitaria y pérgola de madera.

Equipamiento de farolas, papeleras y zona de juego para niños con pavimento blando de goma.

Pavimentos exteriores de losas antideslizantes modelo SALISBURY de 60x40.

Caseta de control para vigilancia de seguridad y conserje.

Buzones centralizados, de hormigón visto y paneles Fundermax exterior.

Vallado perimetral de toda la manzana con muro de hormigón visto y valla metálica.

\*La presente memoria de calidades correspondiente a las viviendas de la Cooperativa de Viviendas Joven Futura en la manzana H podrá ser variada por motivos técnicos, urbanísticos, jurídicos, financieros o de mejora que se puedan producir durante el proceso de la obra.